



מי חוף הכרמל

אגודה שיתופית חקלאית למים באזור חוף הכרמל בע"מ

קיבוץ נחשולים ד.ג. חוף הכרמל 3081500, טל: 04-6396656, פקס: 04-6391368

ז' תמוז, תשע"ט
10 יולי, 2019
390-190710

פרוטוקול סיור קבלנים מאגר הבונים עבודות עפר, צנרת ובטונים

בתאריך 10/7/2019 התקיים סיור קבלנים בפרוייקט הנ"ל בהשתתפות:

- יועד לודר-מנכ"ל מי חוף הכרמל אג"ש בע"מ.
- גיל שגיא-משרד הנדסי - גיל שגיא בע"מ
- חיים אדלשטיין-מנה"פ.

ובהשתתפות הקבלנים

כללי:

1. מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי הצעת המחיר ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המחיר, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי הצעת המחיר.
תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי הצעת המחיר והחווה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי הצעת המחיר והחווה נותרו ללא שינוי.
2. רשאים להשתתף בהצעת המחיר קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט בהצעת המחיר והרשומים בפנקס הקבלנים, לענף ביצוע כבישים תשתית ופיתוח (סימול 200), בסיווג כספי ג-5 לפחות.
3. נוסח החווה ערבות ואישור קיום ביטוחים מצורף.
4. ביטוח - כלל עלויות הביטוח כולל גם את כל דרישות נת"י, רשות הניקוז וכל יתר הרשויות וגופי התשתית נכללות במחיר היחידה ולא תשולם תוספת בגינן.
5. הקבלן נדרש לתעד ע"י צילום את הפרוייקט לפני כניסה לעבודה במהלך ובסיום הביצוע אחת לחודש לפחות (כלול במחירי היחידה).
6. על המציע לצרף להצעתו להצעת המחיר ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 750,000 ₪ שבע מאות וחמישים אלף ₪ לטובת " מי חוף הכרמל אג"ש בע"מ" להלן ה"מזמין" בתוקף עד יום 31/10/2019.
7. הפרוייקט הוצג לקבלנים באופן מפורט, בהתאם למפרט חוזה נספחים, תוכניות וכתב הכמויות וניתנה אפשרות לקבלנים לשאול שאלות.
8. תקופת הבדק הינה שנתיים ובהתאם למפרט.

E-mail: ronit.agudatmim@gmail.com

בית אורן - בית חנניה - בת שלמה - גבע כרמל - דור - הבונים - החותרים - כרם מהרל - מגדים מעגן מיכאל -
מעין צבי - נווה ים - נחשולים - ניר עציון - עופר - עין אילה - עין כרמל - צרופה - שדות ים



מי חוף הכרמל

אגודה שיתופית חקלאית למים באזור חוף הכרמל בע"מ

קיבוץ נחשולים ד.ג. חוף הכרמל 3081500, טל: 04-6396656, פקס: 04-6391368

9. בנוסף ל"המפרט הכללי" יש להוסיף גם את המפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ כפי שמפורסם באתר האינטרנט.
<https://www.iroads.co.il/%D7%9E%D7%99%D7%93%D7%A2-%D7%9C%D7%A1%D7%A4%D7%A7%D7%99%D7%9D/%D7%94%D7%9E%D7%A4%D7%A8%D7%98-%D7%94%D7%9B%D7%9C%D7%9C%D7%99/>
10. הודגש והוסבר לקבלנים שיש צורך לקרוא וללמוד היטב את כל החומר של הצעת המחיר הכולל: תכניות, כתבי כמויות ומפרטים. לא תתקבל בעתיד שום טענה של קבלן בנושא.
11. משך תקופת ביצוע ולוח הזמנים: פרק 4.00.13
העבודות במסגרת הצעת המחיר הוא 467 ימים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין כולל הפסקת עבודה בחורף, סיוע לקבלן האיטום ומרווח ביטחון של המזמין של 30 יום. הקבלן נדרש להעביר תוך 15 יום לבדיקת ואישור מנה"פ לוח זמנים אבני דרך ושלבים לביצוע העבודה בהתאם לתקופת הביצוע.
הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים. התחלת הביצוע תהיה מיידי, עם הוצאת צו התחלת עבודה, פורטו בהתאם אבני הדרך החוזיות.
הובהר שבחורף יש הפסקת עבודה הכלולה במחירי היחידה.
12. המציע נדרש להציג מאגר שביצע וסיים בהיקף של לפחות 500,000 מ"ק עבודות מילוי סוללות ב-10 שנים האחרונות.
13. שאיבת המים/נגר לאחר החורף והחזרה לעבודה על ידי באחריות ועל חשבון הקבלן וכלול במחיר היחידה
14. במפרט הכללי פרק 4.12 איטום ביריעות H.D.P.E מתייחס לקבלן האיטום שיבחר בעתיד, יחד עם זאת יש להתייחס בכל הקשור לחפיפה ולעבודה המשותפת עם קבלן האיטום כגון התקנת סרגלי איטום, הכנת הקרקע לאיטום, מדידת תוכנית עדות ועוד, כל הנ"ל כלול במחירי היחידה (עמודים 57-39).
15. התחלת חישוב תתבצע רק לאחר מדידה וסימון של כל התשתיות הקיימות ותיעוד לטובת פירוק.
16. הקבלן נדרש להעביר עם הצעתו רשימת ספקים ו/או יצרנים כולל פירוט כל סוגי הצנרת המסופקים ע"י הקבלן יש לעדכן בהתאם לסוגי הצנרת וכתב הכמויות.
17. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי הצעת המחיר והבהרות במפגש המציעים באות אך ורק להוסיף עליהן.

E-mail: ronit.agudatmair@gmail.com

בית אורן – בית חנניה – בת שלמה – גבע כרמל – דור – הבונים – החותרים – כרם מהרל – מגדים מעגן מיכאל – מעין צבי – נווה ים – נחשולים – ניר עציון – עופר – עין אילה – עין כרמל – צרופה – שדות ים



מי חוף הכרמל

אגודה שיתופית חקלאית למים באזור חוף הכרמל בע"מ

קיבוץ נחשולים ד.ג. חוף הכרמל 3081500, טל: 04-6396656, פקס: 04-6391368

18. למרות האמור לעיל למזמין שמורה הזכות, לבצע את כל הפרויקט ו/או חלקים ממנו ברצף ו/או בשלבים ובלוחות זמנים נפרדים ו/או להוסיף קטעים נוספים וזאת לפי תקציבים שיעמדו לרשותה.
19. באחריות ועל חשבון הקבלן הזכייין קבלת ותיאום כלל אישורי החפירה מכלל חברות וגופי התשתית.
האחריות להגשת וקבלת כל היתרים ו/או הרישיונות ו/או התאומים הדרושים לביצוע העבודות נשוא הצעת המחיר מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבוננו, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.
20. הסדרי התנועה יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה, מחיר הסדרי התנועה כלול במחיר היחידה ולא תינתן תוספת עבור הסדרים. כמו כן באחריות הקבלן להציג תכנית הסדרי תנועה לאישור לפני תחילת ביצוע העבודות.
21. יש להקפיד ולמלא את מסמכי הצעת המחיר לפי הוראות, אחרת הצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני הצעת המחירים.
22. הקבלן נדרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים ומטרדים לתושבים.
23. הקבלן יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך ועוזר מנהל עבודה, פרטיו ידווחו למשרד העבודה.
24. הקבלן יידרש להעסיק מהנדס ביצוע בפרויקט.
25. כל הציוד יאוכסן במקום מגודר.
26. להלן מספר הנחיות לעבודה השוטפת באתר:
 - א. באתר יהיה נוכח תמיד מנהל עבודה מוסמך, הרשום במשרד העבודה לפרויקט זה.
 - ב. הכנת תוכנית בטיחות בהתאם להנחיות ודרישות המזמין.
 - ג. לא תותר עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה של הקבלן הראשי.
 - ד. יתקיימו פגישות שבועיות קבועות, נוכחות נציג הקבלן חובה (ברמה של מהנדס ביצוע).
 - ה. יומני עבודה יופקו ברמה יומית ע"י הקבלן דרך מערכת ניהול פרויקטים Maxit.
 - ו. בקשות והערות של הקבלן יירשמו בתוך יומני העבודה, במקומות המיועדים לכך בלבד.
 - ז. בקרת איכות-הקבלן נידרש לקבל אישור מוקדם מהמתכנן ומנה"פ לאספקת ציוד חומרים ואביזרים שבכוונתו לספק לפרויקט ובהתאם לנהל מערכת בקרת איכות אשר תנוהל גם היא באמצעות מערכת הניהול.
 - ח. תעבורת כל התקשורת הקשורה לפרויקט תהיה אך ורק באמצעות המערכת.

E-mail: ronit.agudatmaim@gmail.com

בית אורן – בית חנניה – בת שלמה – גבע כרמל – דור – הבונים – החותרים – כרם מהרל – מגדים מעגן מיכאל – מעין צבי – נווה ים – נחשולים – ניר עציון – עופר – עין אילה – עין כרמל – צרופה – שדות ים



מי חוף הכרמל

אגודה שיתופית חקלאית למים באזור חוף הכרמל בע"מ

קיבוץ נחשולים ד.ג. חוף הכרמל 3081500, טל: 04-6396656, פקס: 04-6391368

ט. מודגש בדיקת המצב הקיים ומפרט תוכניות העדות המותאם גם למערכת ה-GIS.

27. מערכת ניהול הפרויקט ויומני עבודה

- (1) העבודה תנוהל במערכת ניהול פרויקטים אינטרנטית הפועלת במ.א. עמק המעינות, לקבלן הזוכה חייב להיות מחשב המחובר לאינטרנט רחב פס (מהיר), על הקבלן לרכוש את הזכות לשימוש במערכת ניהול הפרויקט בסכום של 15,000 ₪ ובתוספת מע"מ שתשולם ישירות לחברה הנותנת את השרות. עלות זו תיכלל במחירי היחידות ולא תשולם כל תוספת עבור החיבור, התשלום הינו חד פעמי לשימוש בעבודה זו בלבד, מערכת זו מהווה כלי ניהולי לביצוע העבודה וכוללת את המודולים הבאים:
- (1.1) ניהול מכתבים.
 - (2.1) ניהול תוכניות עבודה
 - (3.1) ניהול סיכומי דיון
 - (4.1) ניהול חשבונות ביצוע
 - (5.1) ניהול בקשות לעבודות נוספות
 - (6.1) ניהול בקרת איכות
 - (7.1) ניהול יומני עובדה
 - (3.1) ניהול דוחות פיקוח עליון
 - (3.1) ניהול מטלות

- (2) הקבלן מחוייב לנהל יומן עבודה ממוחשב באמצעות מערכת ניהול הפרויקט (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

- א. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- ב. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- ג. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.
- ד. הערותיו של המהנדס בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- ה. דיווח על ביקורים באתר.
- ו. כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

28. מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר לכתב הכמויות בהצעת המחיר.

- תוספות וחריגים יאושרו ובכתב על ידי מזמין העבודה ו/או ע"י מנהל הפרויקט (אין אישורים בדיעבד).
- בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד דרך מערכת ניהול הפרויקט.
- לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג.
- הקבלן אינו רשאי להפסיק את עבודתו במהלך הגשת בקשה לחריג או תוספת.

E-mail: ronit.agudatmair@gmail.com

בית אורן – בית חנניה – בת שלמה – גבע כרמל – דור – הבונים – החותרים – כרם מהרל – מגדים מעגן מיכאל – מעין צבי – נווה ים – נחשולים – ניר עציון – עופר – עין אילה – עין כרמל – צרופה – שדות ים



מי חוף הכרמל

אגודה שיתופית חקלאית למים באזור חוף הכרמל בע"מ

קיבוץ נחשולים ד.ג. חוף הכרמל 3081500, טל: 04-6396656, פקס: 04-6391368

29. לא נקבעו בהצעת המחיר מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון מחיר יחידה דומה הנקוב בהצעת הקבלן לפי הענין, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה החסרים.

בהעדר מחירי יחידה דומים בהצעת הקבלן, שאפשר להתבסס עליהם לקביעת מחירי היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי על פי המחיר הנקוב במחירון דקל (ללא רווח קבלני תוספות או אחר) ובהפחתה של 20%. לא ניתן לקבוע את ערכו של השינוי על פי מחירון דקל, יקבע המפקח את ערכו של השינוי.

30. פיצוי מוסכם מראש בגין ליקויים ובטיחות:

01.13.001.0020	פיצוי בגין לקוי בטיחות.	יום	-1,000 ₪.
01.13.001.0030	פיצוי מוסכם, בגין היעדרות מהנדס אזרחי ו/או מנהל עבודה, מאתר העבודה.	יום	-1,500 ₪.
01.13.001.0040	פיצוי מוסכם, בגין אי פינוי פסולת מאתר העבודה.	יום	-1,000 ₪.

1. מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לקזז מהקבלן הזוכה 2.0% מסכום התשלומים ו/או החשבונות המאושרים תמורת ביצוע כל בדיקות המעבדה שידרשו במהלך העבודה.

בקרת איכות ומעבדה

התקשרות עם מעבדה תהיה בין אגודת המים לחברת הבקרה ולמעבדה ונידרש להכניס מפרט בנושא מול הקבלן.

31. הגשת הצעת המחיר: לא יאוחר מיום 21/7/19 בשעה 12:00 במשרדי המזמין.

בברכה
יועד לודר

העתקים:
משתתפים.
גיל שגיא-מתכנן.

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים (דפים) לפרוייקט מאגר הבונים מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

[יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי אדבר יועצים בע"מ, לפקס: 04-6731392, תוך 24 שעות ממועד קבלתו, וכן לצרפו להצעה].

E-mail: ronit.agudatmaim@gmail.com

בית אורן - בית חנניה - בת שלמה - גבע כרמל - דור - הבונים - החותרים - כרם מהרל - מגדים מעגן מיכאל - מעין צבי - נווה ים - נחשולים - ניר עציון - עופר - עין אילה - עין כרמל - צרופה - שדות ים